«Согласованно».

Главный инженер ООО «Теплоэнерго»

_____ А.А. Незамаев

"30" апреля 2026 г.

«Утверждаю»

Директор МАУ «Стадион Энергетик»
Калтанского городского округа

_____ И.А. Мясников

"29" апреля 2026 г.

ПЛАН

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. **Общие сведения**

1.	Наименование учреждения	МАУ «Стадион Энергетик» Калтанского городского округа	
2.	Адрес объектов учреждения	г.Калтан, пр.Мира,55 а (АБК)	г.Калтан, пр.Мира,55 а (спортивный зал)
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию объекта	*2011/2011*	*1961/1961*
4.	Площадь помещений объекта, м.кв.	*1049,2*	*620,2*
5.	Теплоснабжающая организация	*ООО «Теплоэнерго»*	*ООО «Теплоэнерго»*
6.	Материал стен объекта	*Кирпич*	*Кирпич*
7.	Наличие подвала на объекте	Отсутствует	Отсутствует
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии на объекте	*Имеется*	Имеется
9.	Наличие элеватора/теплового пункта на объекте	*Имеется*	*Имеется*
10.	Система отопления объекта	*открытая*	*открытая*
11.	Схема отопления объекта	*2-х трубная*	*2-х трубная*
12.	Система горячего водоснабжения на объекте	*открытая*	*открытая*
13.	Материал трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения на объекте	*Металлический трубопровод (отопление), полипропиленовый трубопровод (горячее водоснабжение)*	*Металлический трубопровод (отопление), полипропиленовый трубопровод (горячее водоснабжение*
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской федерации от 14.05.2025 № 511» О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении»	
15.	Система газоснабжения на объекте	*Отсутствует*	*Отсутствует*

2. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Адрес объектов учреждения		г.Калтан, пр.Мира,55 а (АБК)	г. Калтан, пр.Мира,55 а (спортивный зал)
1	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	15.09.2023-14.05.2024	15.09.2023-14.05.2024

	2024-2025	15.09.2024-07.05.2025	15.09.2024-07.05.2025
	2025-2026	15.09.2025-26.05.2026	15.09.2025-26.05.2026
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,9°С	-2,9°С
	2024-2025	*-1,5* °С	*-1,5* °С
	2025-2026		
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета		
	2023-2024	*139,4243*	*48,1045*
	2024-2025	152,8133	45,1792
	2025-2026	*190,036*	*99,859*
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания		
	2023-2024	*нет*	*нет*
	2024-2025	*нет*	*нет*
	2025-2026	*нет*	*нет*
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания		
	2023-2024	*нет*	*нет*
	2024-2025	*нет*	*нет*
	2025-2026	*нет*	*нет*
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024	*нет*	*нет*
	2024-2025	*нет*	*нет*
	2025-2026	*нет*	*нет*
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024	*нет*	*нет*
	2024-2025	*нет*	*нет*
	2025-2026	*нет*	*нет*
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023-2024	*нет*	*нет*
	2024-2025	*нет*	*нет*
	2025-2026	*нет*	*нет*

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду на объектах учреждения

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	заместитель директора Романенко Е.М.
2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	*с 15.04.2026 до 26.05.2026*	
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.Составление	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	

	соответствующего акта.		
4.	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	*с 01.06.2026 до 26.06.2026*	
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
7.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
9.	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответстующего акта.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление сответствующего акта.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
12.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
13.	Выполнение периодической проверки узлов учета.	*с 01.07.2026 до*	

	Составление соответствующего акта.	*26.07.2026*	
14.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
15.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	
16.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	*с 26.06.2026 до 03.07.2026*	*ООО «Теплоэнерго»*
17.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	*ООО «Теплоэнерго»*
18.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	*с 01.07.2026 до 26.07.2026*	*Администрация Калтанского городского округа*

Анализ к осеннее – зимнему периоду составил: *Заместитель директора МАУ «Стадион Энергетик» КГО*

«29» апреля 2026 г. _____ *Романенко Е.М.*